

DEMAIN



NOTRE

QUARTIER



Commission de quartier

**LARDENNE - PRADETTES
-BASSO CAMBO**



Réunion publique

Lundi 15 octobre 2012

Au programme ce soir

- **Présentation détaillée du projet Bordeblanche par OPPIDEA, en présence de son urbaniste**

- **Points d'information:**
 - Présentation des travaux de l'école maternelle à Lardenne
 - Calendrier de la concertation du Bus à Haut Niveau de Service à Lardenne
 - Calendrier de la concertation sur le Plan Local d'Urbanisme

- **Questions diverses**

Commission de Quartier 6.2



OPERATION BORDEBLANCHE - TOULOUSE

15 OCTOBRE 2012

MENU

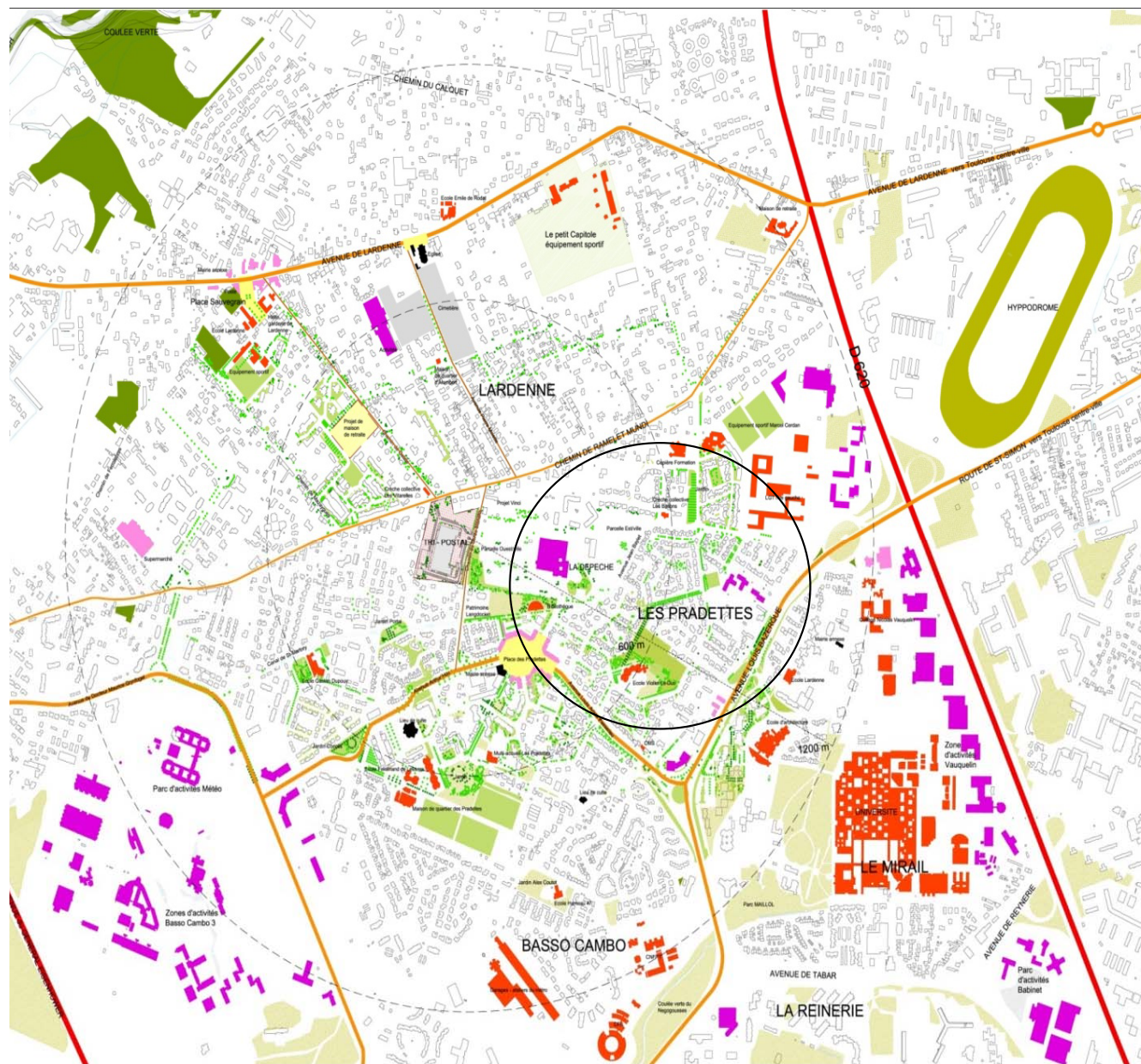
I/ Le programme d'ensemble

II/ Les étapes de l'opération

III/ Les premières réalisations

Les étapes passées

- **2008**
Annulation du projet de **Kaufman & Broad** sur les deux terrains à La dépêche du Midi
- **2009**
Acquisition des deux parcelles à La Dépêche du Midi par la Ville
- **2010**
Concertation avec **TURBINES** pour le diagnostic partagé et les orientations d'aménagement à l'échelle des 10 ha
- **2011**
Validation d'un programme d'équipements publics **PAE**
- **2012**
Élaboration d'une Orientation d'Aménagement Programmatique **OAP** pour la révision du PLU



Une réflexion sur 10 hectares



Puis sur 5 hectares



Février à juin 2012 :

Définition du programme sur les terrains Ville (5 ha) par l'urbaniste Erwan Marin de l'Agence COT, missionné par Oppidéa

Septembre 2012 : Validation du programme par le maire

Octobre 2012 : Présentation du programme en commission de quartier

A partir de 2013 : Démarrage opérationnel par les équipements publics

La mission de l'urbaniste

Le programme sur les terrains Ville a été élaboré en prenant en compte :

- Le diagnostic partagé (Agence Turbines)
- Les orientations d'aménagement (Agence Turbines)
- Le Programme d'Aménagement d'Ensemble (PAE)
- L'Orientation d'Aménagement Programmatique (OAP)



Les équipements publics du PAE

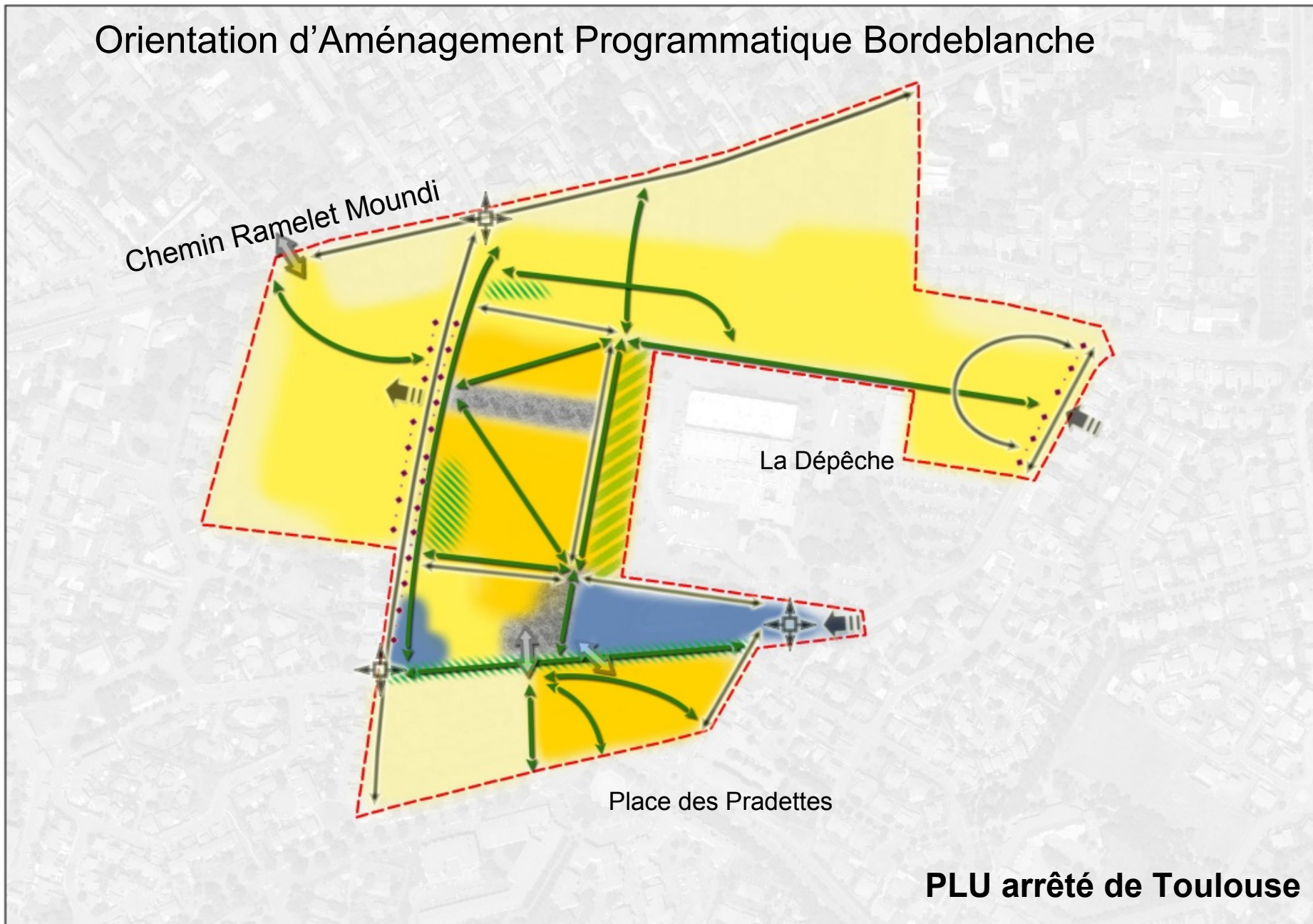
La collectivité s'est engagée à réaliser avant 2020 les équipements publics suivants :

Création d'une nouvelle voie et traitement du carrefour avenue Jean Baylet	
Plateau traversant sur le chemin Ramelet Moundi	
Requalification chemin Bordeblanche	
Réseau de liaisons douces	
Place publique	
Parc Public	
Poche de stationnement	
Une Crèche pour 40 enfants	
Un équipement socioculturel	
Un équipement sportif	

La collectivité a mis en place en avril 2011 un dispositif de financement des ces équipements publics (Programme d'Aménagement d'Ensemble – PAE) permettant des contributions financières.

La révision du PLU – l'OAP

Orientation d'Aménagement Programmatique Bordeblanche

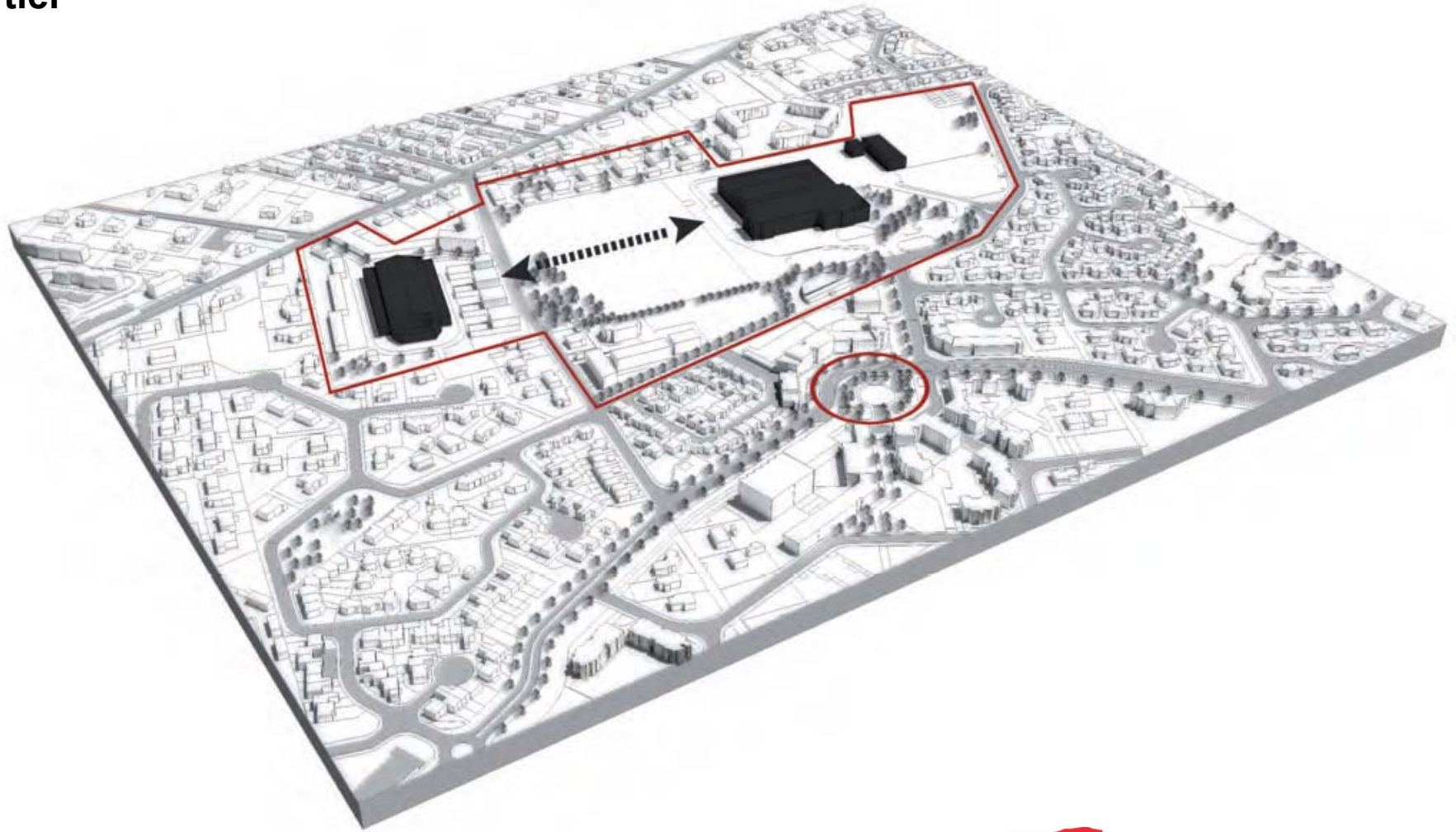


PLU arrêté de Toulouse

I/ LE PROGRAMME DES TERRAINS VILLES

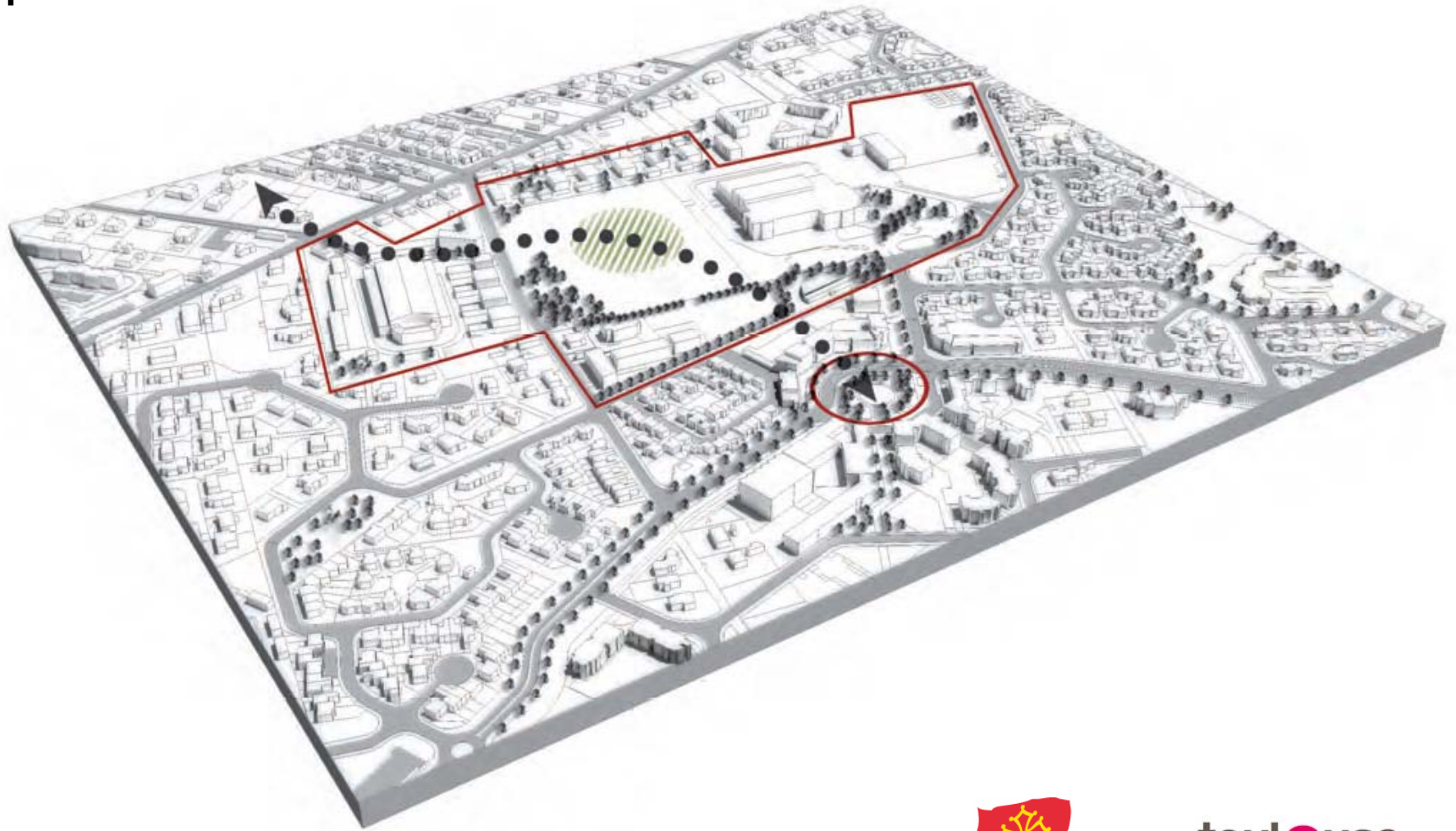
Les principes

1/ Mettre en valeur les deux bâtiments industriels qui contribuent à l'identité du quartier



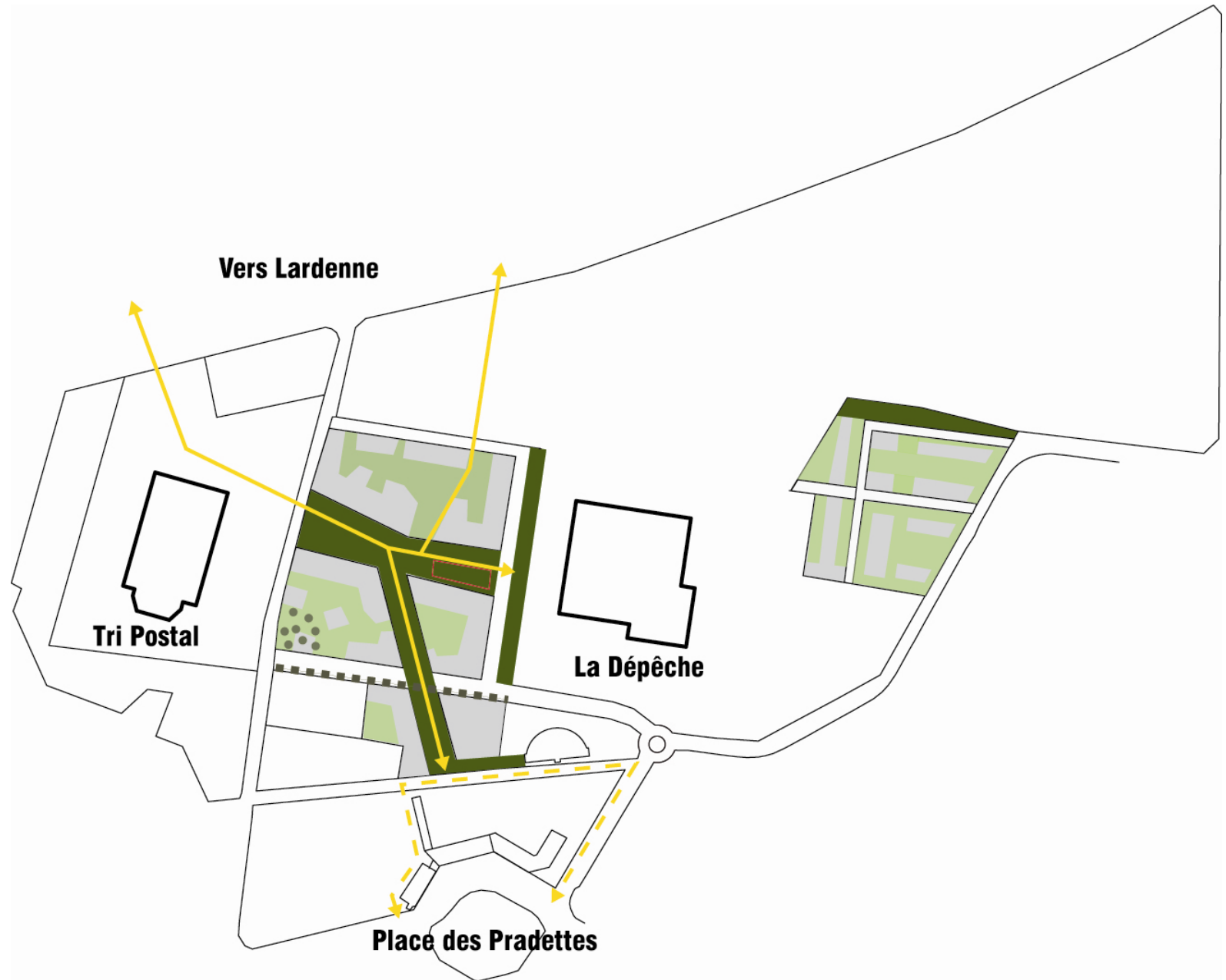
Les principes

2/ Développer un cheminement structurant Nord/Sud entre le chemin Catala et la place des Pradettes



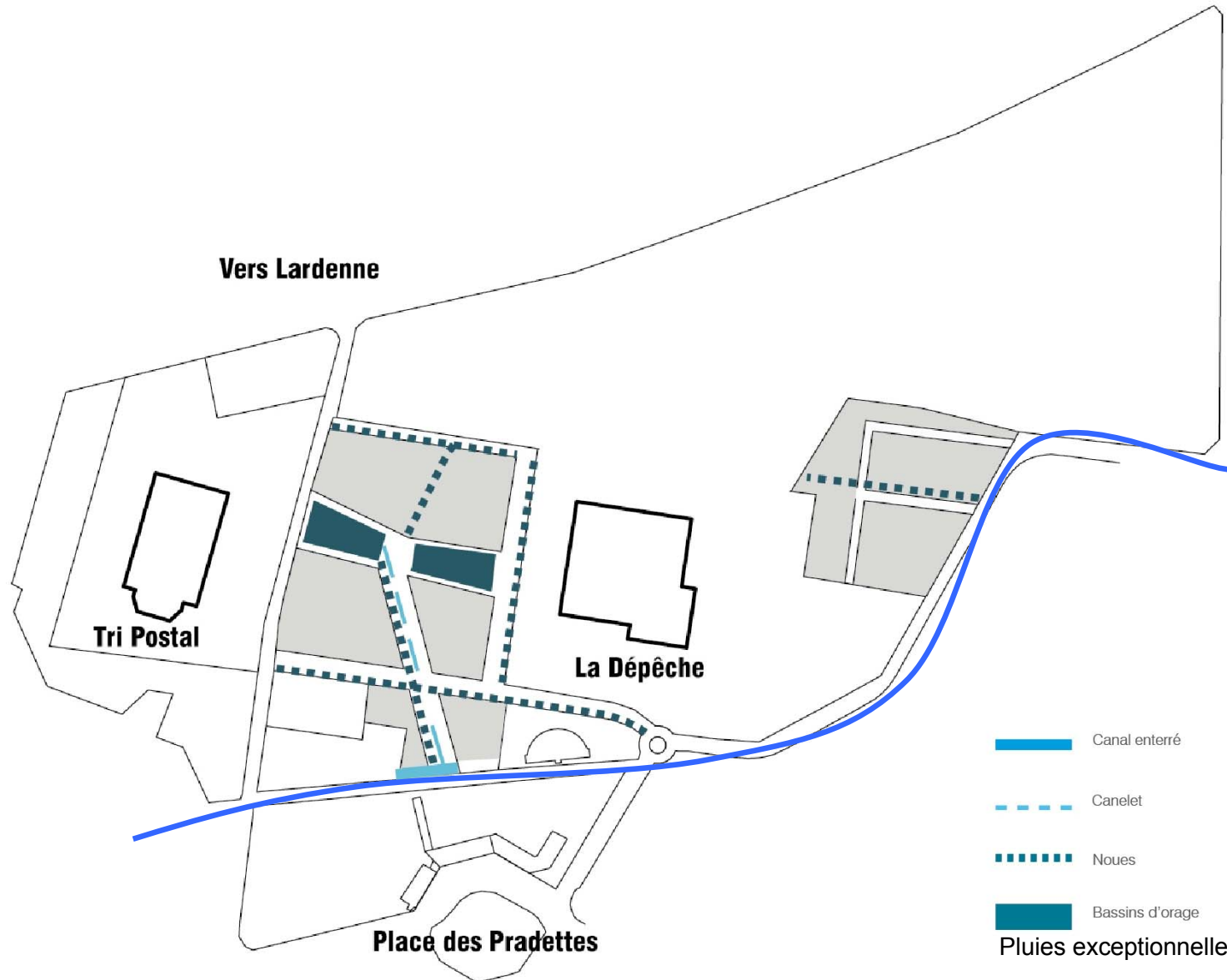
Les principes

3/ Développer des espaces publics traversants, supports de liaisons douces

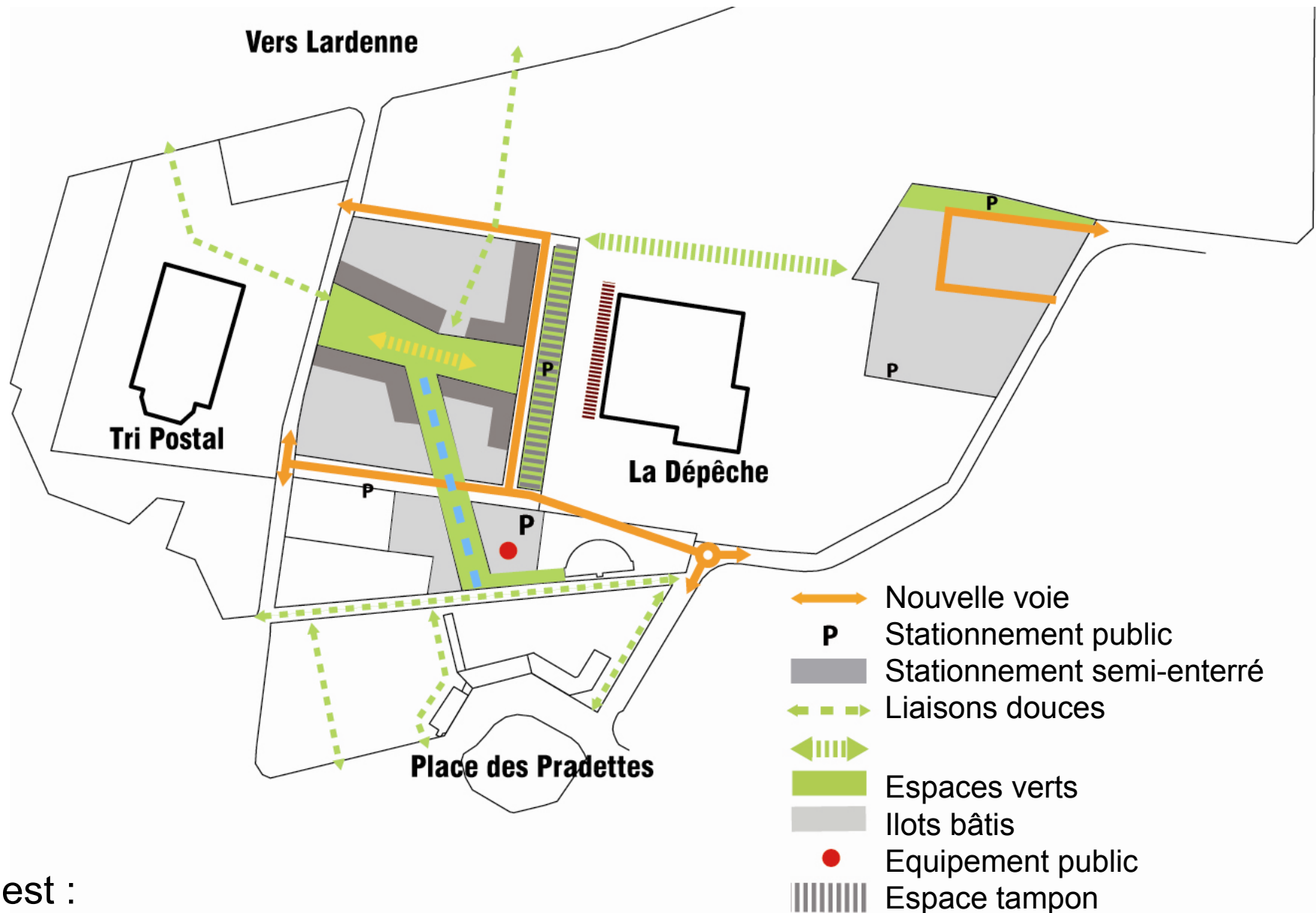


Les principes

4/ Faire écho au canal Saint-Martory en tirant un fil d'eau Nord/Sud



Les principes fonctionnels



> Terrain Ouest :

Une opération entièrement piétonne, dépourvue de circulation automobile.

La voirie est repoussée en périphérie.

Les éléments de programme

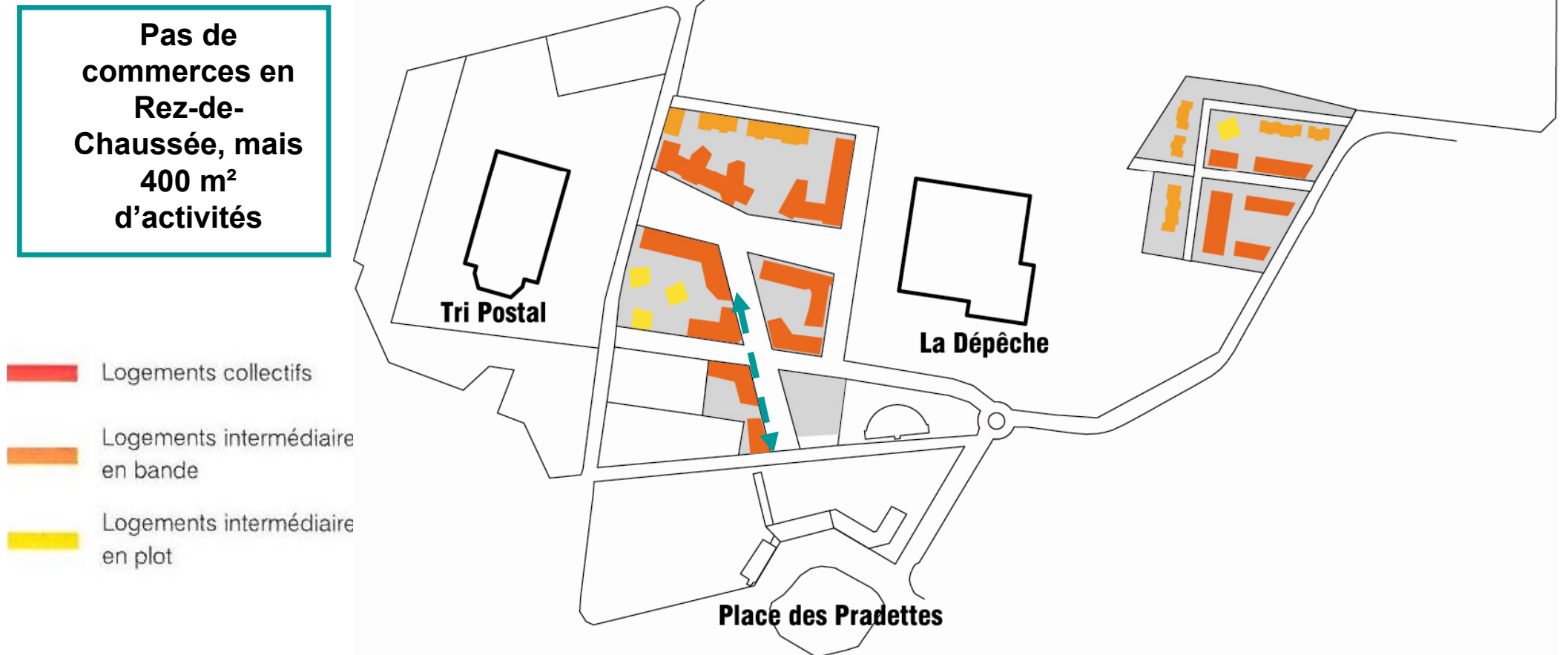
Les typologies de logement

Des typologies de logements variées permettant de s'intégrer harmonieusement à l'environnement existant :

- Environ 20% de maisons individuelles superposées ou groupées
- Des logements collectifs aux formes et hauteurs diversifiées

Pas de commerces en Rez-de-Chaussée, mais 400 m² d'activités

Vers Lardenne



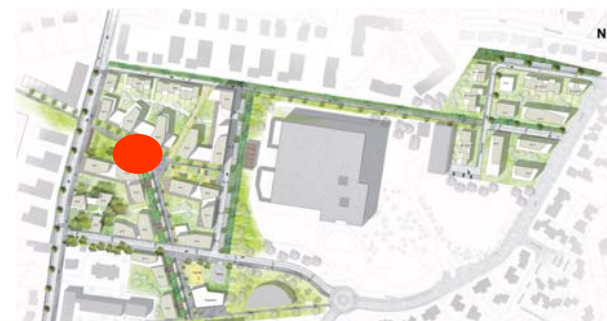
Les éléments de programme

La gestion du stationnement

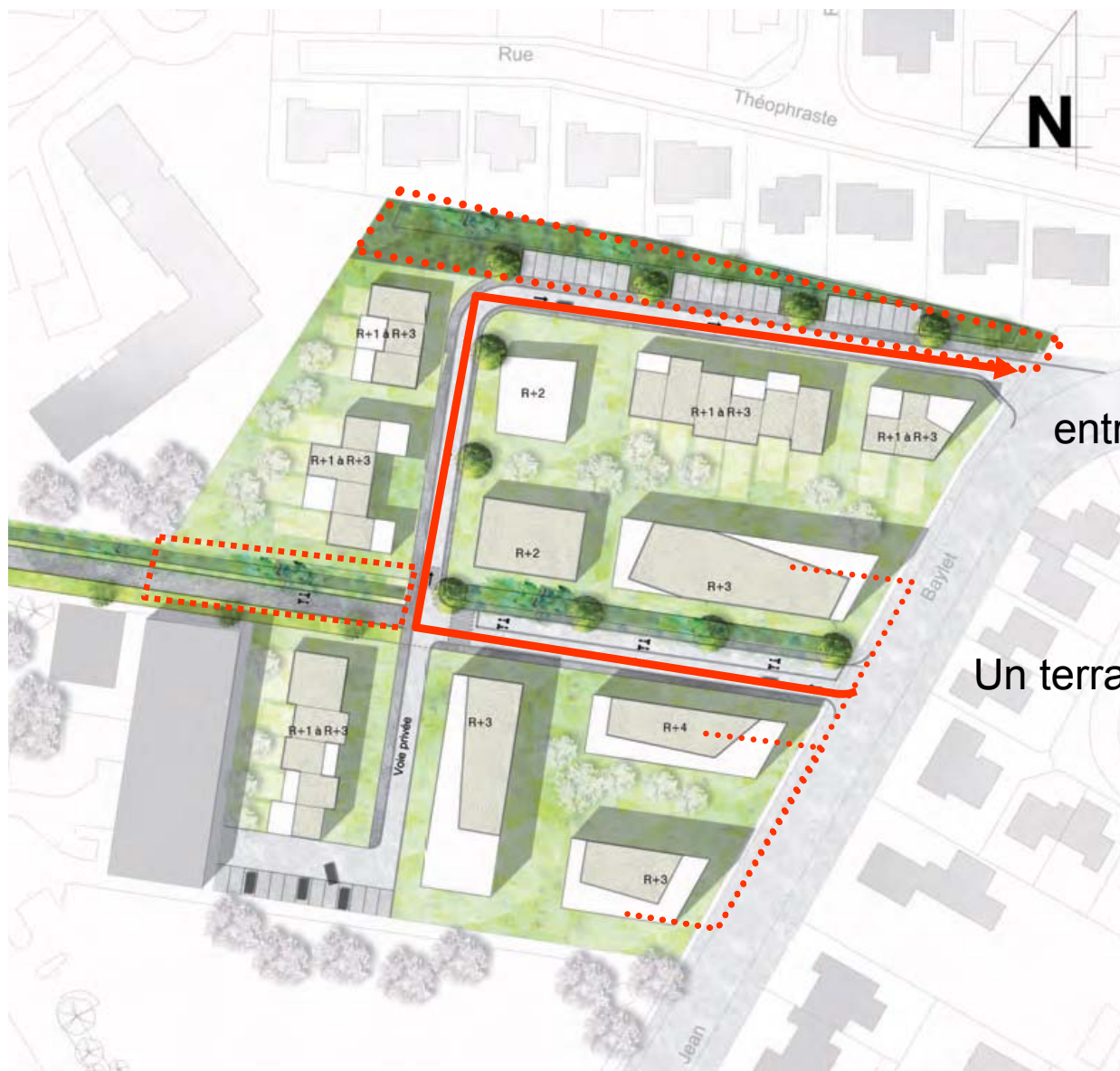


Le cœur de l'opération

Vue du jardin central



Terrain Est



Une zone tampon
entre la zone pavillonnaire et le projet

- Une voie en périphérie
à sens unique

Un terrain réservé pour une liaison douce

- Une implantation en peigne
- 3 typologie de logements

Terrain Ouest



Une voie périphérique à sens unique

Liaisons douces
vers les opérations privées

2 à 5 étages

Fil d'eau

Les espaces publics

Vue du chemin Bordeblanche



L'espace public central

Vue depuis le mail piéton , avec le fil d'eau



La vue depuis le chemin Bordeblanche

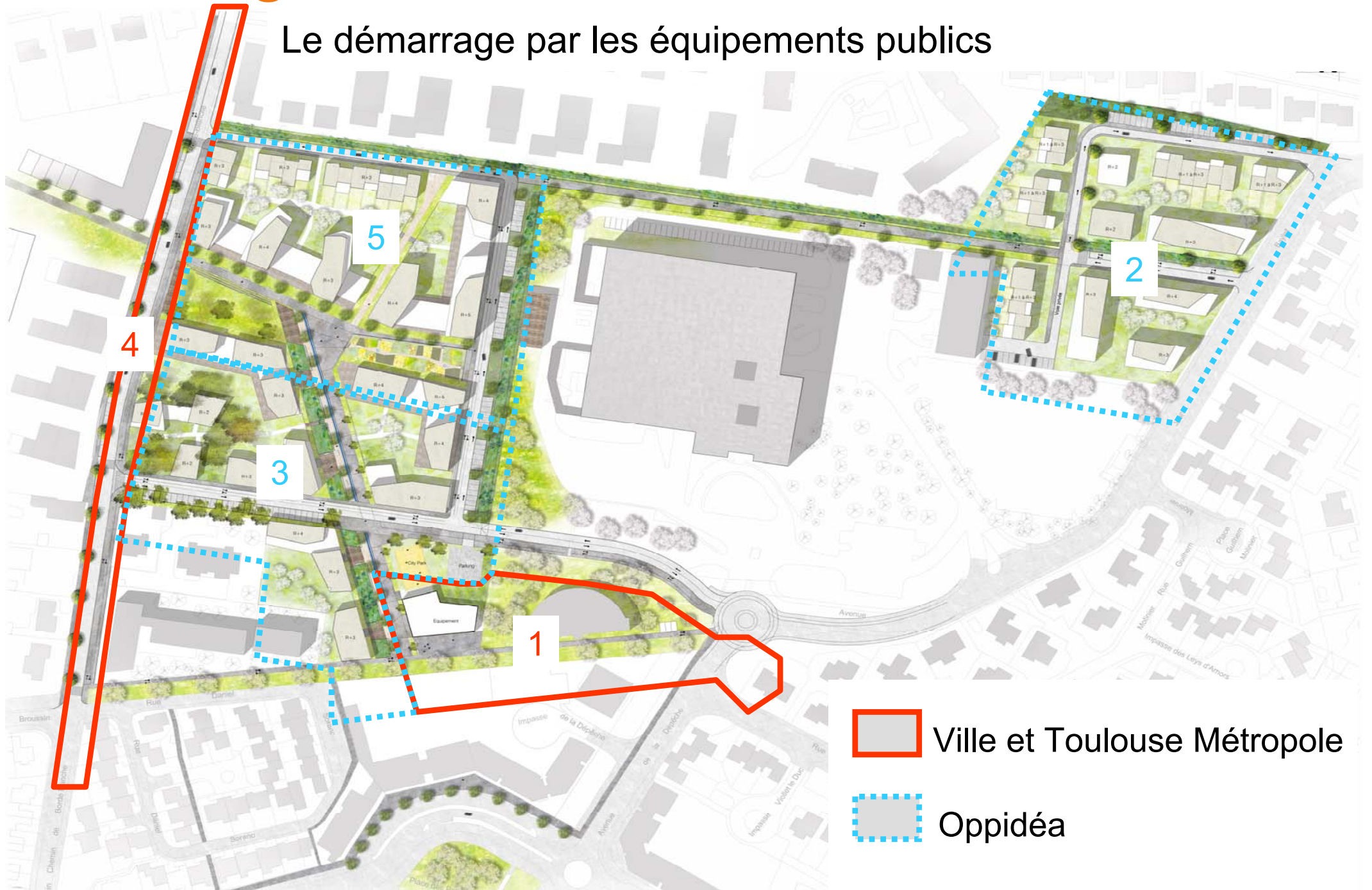


Perspective d'une ambiance possible

II/ LES ETAPES

Phasage

Le démarrage par les équipements publics



 Ville et Toulouse Métropole

 Oppidéa

Chemin Bordeblanche

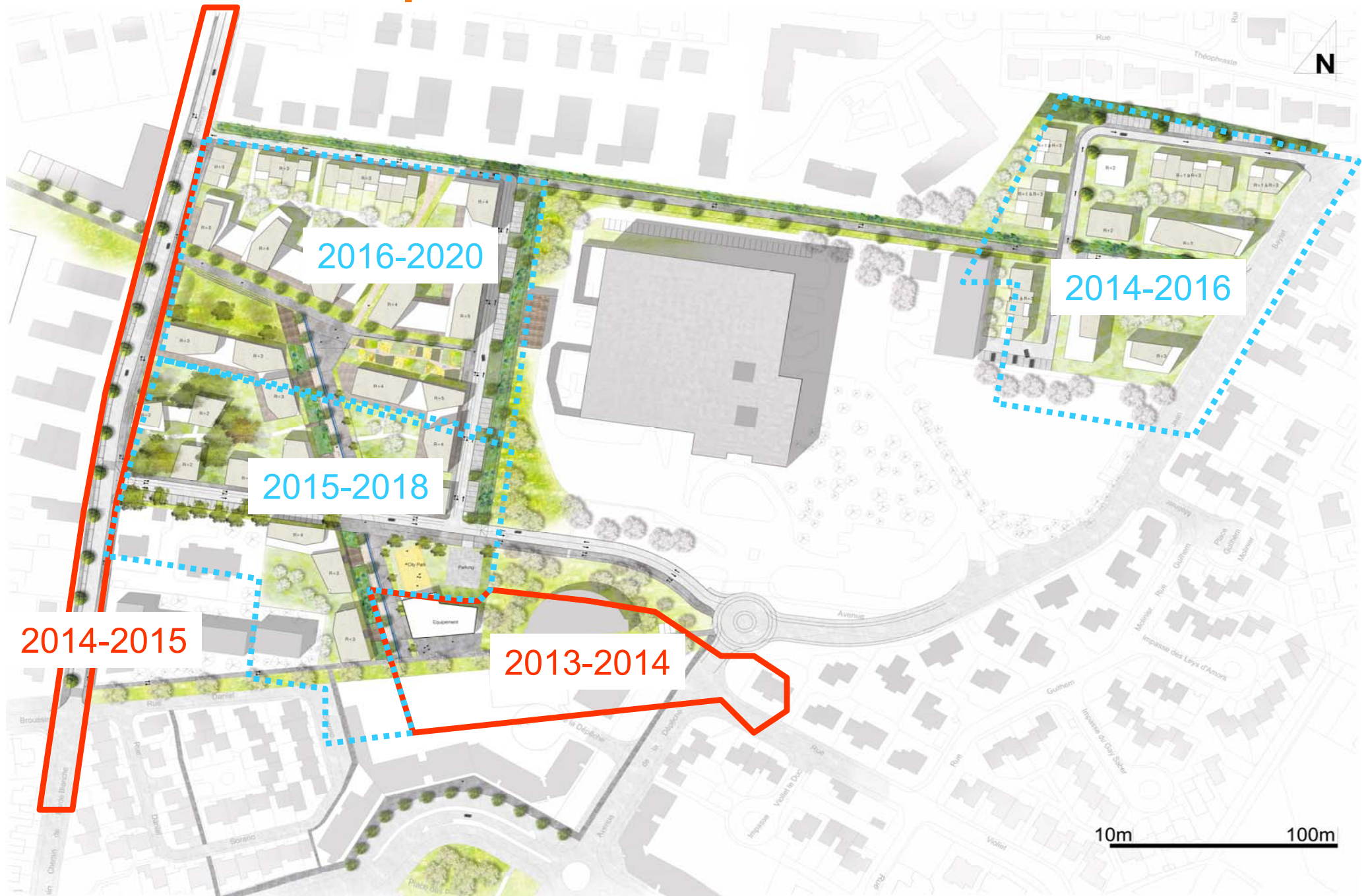
La requalification du chemin Bordeblanche, (du carrefour Ramelet Moundi à la rue André Broussin), en rue urbaine, sera réalisée par Toulouse Métropole.



OBJECTIFS :

- Effacement de réseaux pour l'éclairage public**
- Limiter la vitesse**
- Créer du stationnement**
- Créer des bandes ou des pistes cyclables**
- Planter un double alignement d'arbres**

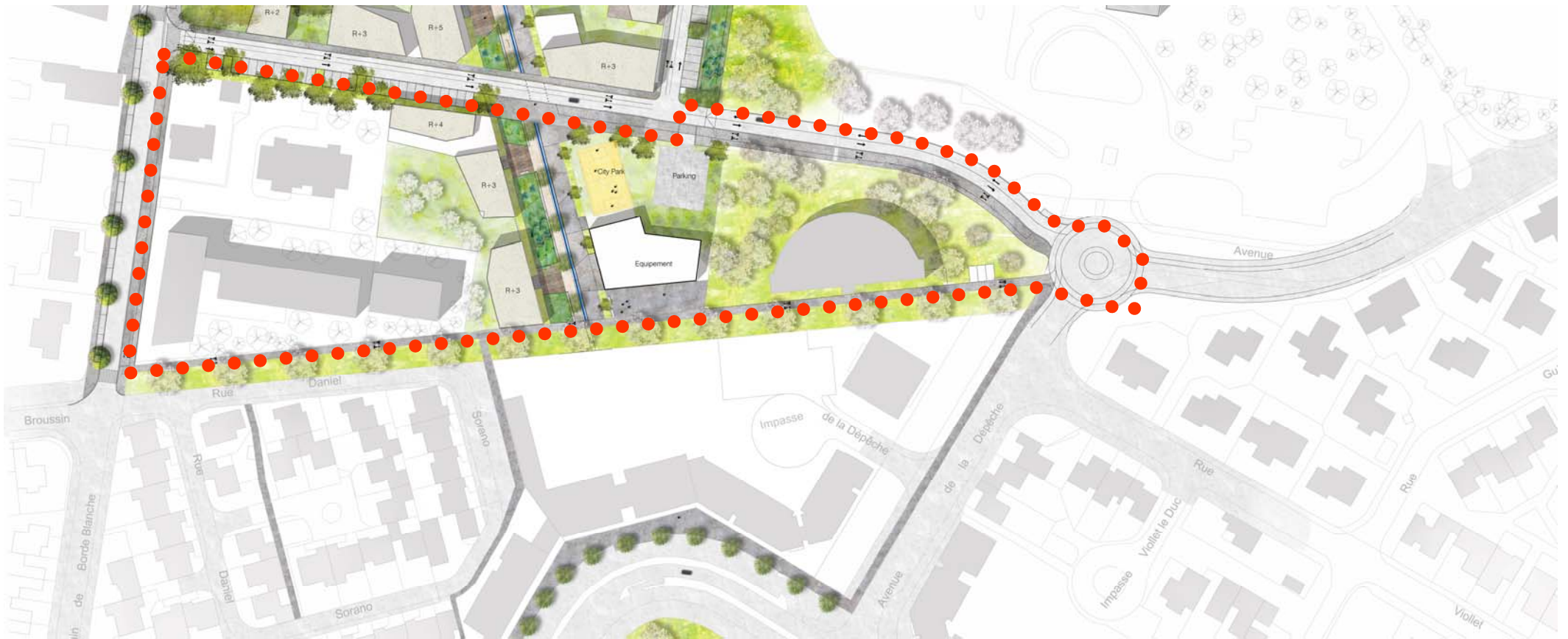
Calendrier prévisionnel



III/ LES PREMIERES REALISATIONS

Le pôle d'équipements publics

Objectif de renforcement des équipements publics :
entre la future crèche, dont l'entrée est située chemin Bordeblanche et la bibliothèque.



En 2014 : une crèche



En 2014 : une crèche

Une crèche de 40 PLACES pour la rentrée 2014 , réalisée par Patrimoine Languedocienne. Démarrage des travaux : début 2013



Le pôle d'équipements publics

⇒ Pôle d'équipements publics :

Maison de quartier, local jeunes, city stade, et poche de stationnements

- Environ 320 m² pour l'accueil jeunes et le centre d'animation 180 m² : soit 500 m²

- Un équipement sportif de 250 m²

- 15 places de stationnements

Calendrier prévisionnel :

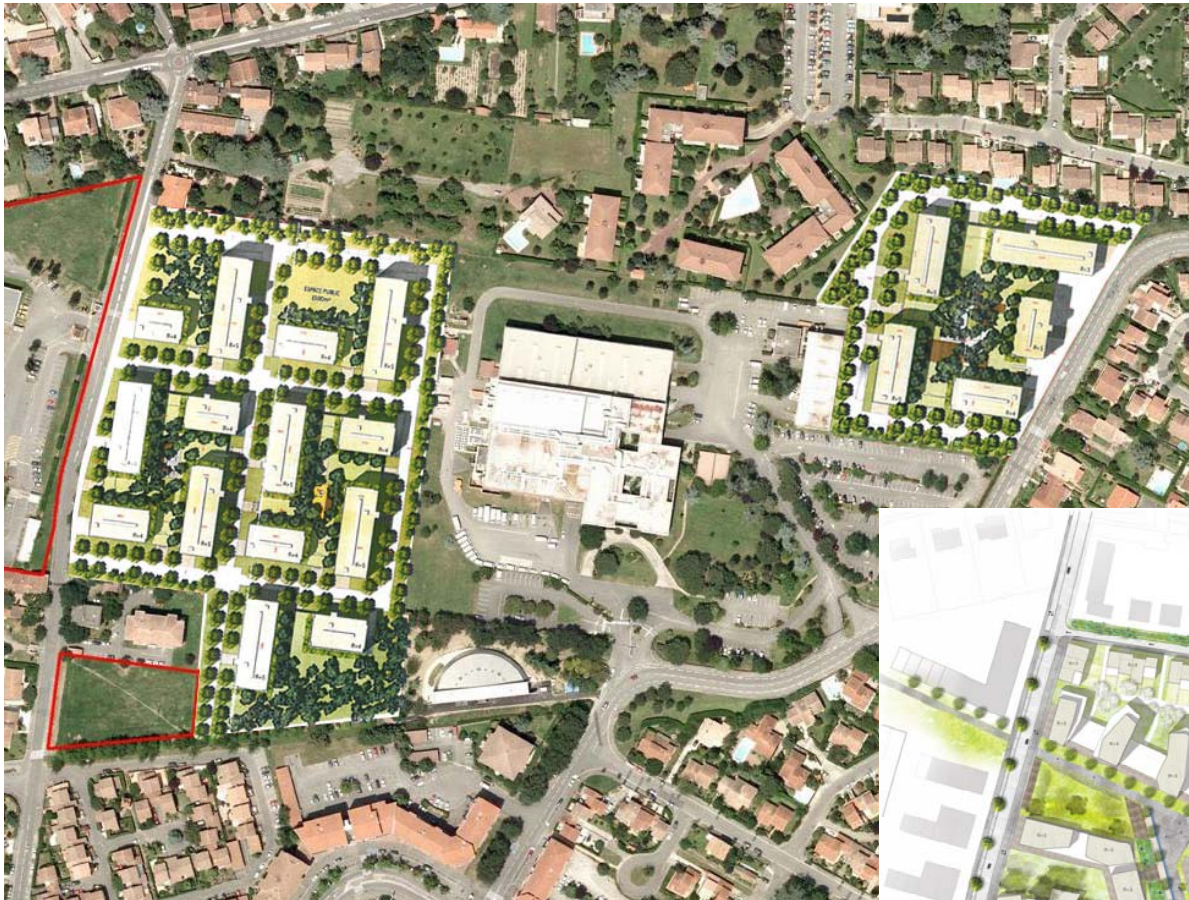
- Début des travaux : août 2013

- Livraison : octobre 2014



CONCLUSION

Comparatif « Avant-Après »



PC de 2008



Agence COT - Ginger

Des sujets ouverts

Un travail reste à mener avec vous, grâce à vos contributions, pour les sujets suivants :

- Le **type de jardins** : familiaux, partagés...
- L'eau** dans le quartier
- La prise en compte du **développement durable** dans le projet
- La **convivialité** : comment animer ce nouveau secteur, comment le rendre vivant ?
- Le **traitement architectural**

Bientôt, une exposition

⇒ **Exposition** dans le cadre de la thématique 2012 des bibliothèques municipales : **Habiter la Ville**

Présentation du projet Bordeblanche, avec registre, boîte à idées

Lieu : Bibliothèque des Pradettes

Durée : Du 20 NOVEMBRE au 14 DECEMBRE 2012

LA FABRIQUE    



Annexes

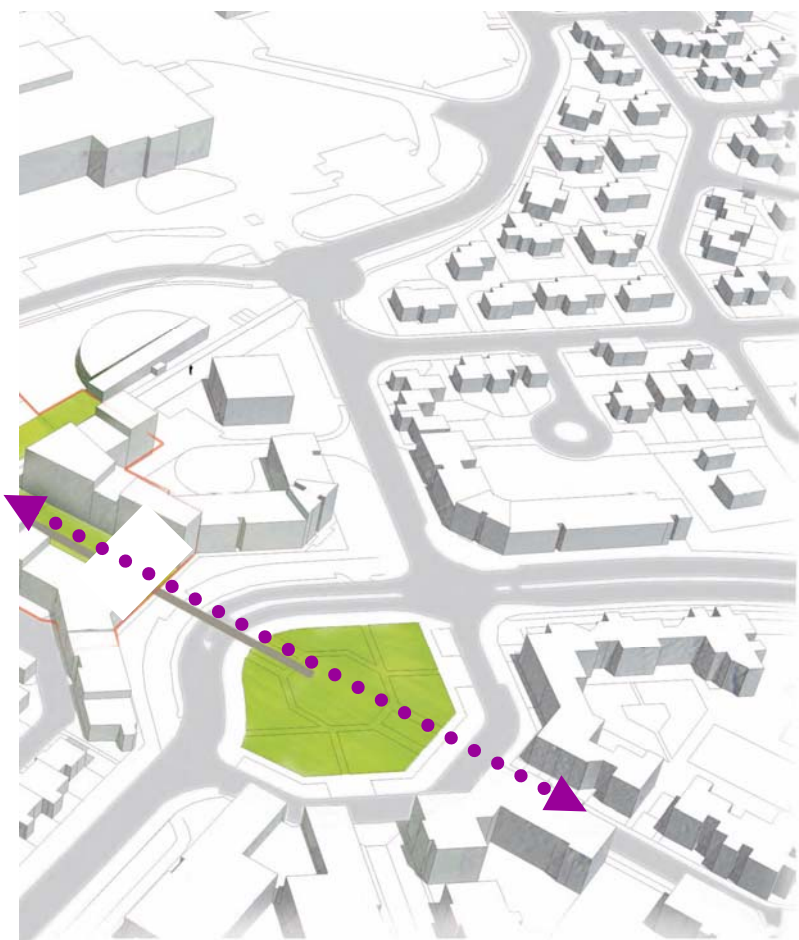
Comparatif « Avant-Après »

	PC Kaufman & Broad	Projet actuel
SHON	48 078 m ²	38 400 m² dont 400 m² d'activités
Nombre de logements	709	550
Parcelle EST	178	150
Parcelle OUEST	531	400
Nombre de logements sociaux ACCESSION et LOCATIF	184, soit 26%	Environ 165, soit 30%
Nombre de places de stationnements	847 places En aérien, et en sous – sol de 1 à 2 niveaux	869 places Dont 90% en sous-sol
Typologies de l'habitat	Uniquement du collectif, 22 barres d'immeubles monolithiques	3 types : Collectif, Plot, Intermédiaire
Espace publics	1500 m²	10 000 m² : ➤ 1 place ➤ 1 jardin public + liaisons douces
Équipements publics	1 skate parc	1 city-stade 1 équipement socioculturel 1 crèche

L'interface avec la place des Pradettes



L'interface avec la place des Pradettes



Envie naturelle de créer un lien direct avec la venelle existante

A ce jour, seules des liaisons périphériques se projettent :

- Passage rouge dans une voie privée
- Passage orange : à voir avec une copropriété
- Passage vert : plus long



Travaux de l'école maternelle de Lardenne



***Maternelle provisoire déménagée
dans bâtiments modulaires***



Durée des travaux: été 2012 – été 2013

Ouverture: rentrée 2013

Travaux de l'école maternelle de Lardenne

Extension de l'école (Création de 6 classes supplémentaires)

- Nouveau dortoir (Relocalisation et agrandissement du dortoir)
- Nouvelle salle de motricité
- Création d'une salle des maîtres

Réaménagement des sanitaires, du CLAE et de la BCD

- Mise en conformité des locaux
- Agrandissement et rénovation de la cantine

Rénovation du bâtiment ancien


- Amélioration de l'isolation thermique et de l'étanchéité
- Peinture des façades
- Mise en conformité accessibilité et sécurité incendie

Coût : 2 000 000 euros

Calendrier de la concertation pour le BHNS

Tout au long de l'élaboration du projet : mise en œuvre d'ateliers regroupant associations de riverains, d'usagers et de commerçants afin de prendre en compte et analyser les demandes.

- **Concertations préalables à partir de novembre 2012**
- **Printemps 2014 : Enquête publique**
- **Fin 2014 - Début 2015: Déclaration d'utilité publique et déclaration de projet**
- **Début 2015 à fin 2016 : Travaux**
- **Début 2017: Mise en service**

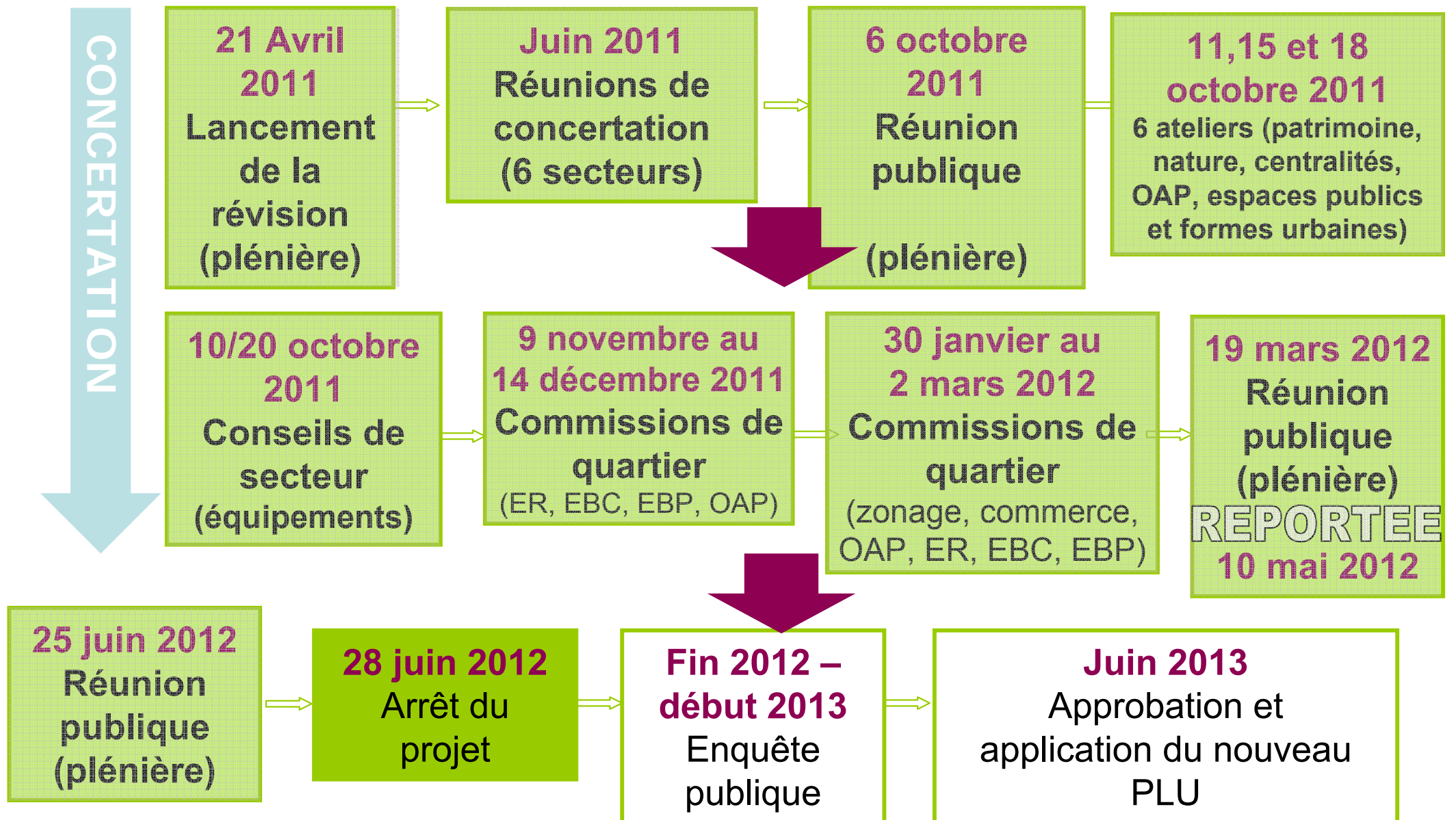


DEMAIN *NOTRE* **QUARTIER**

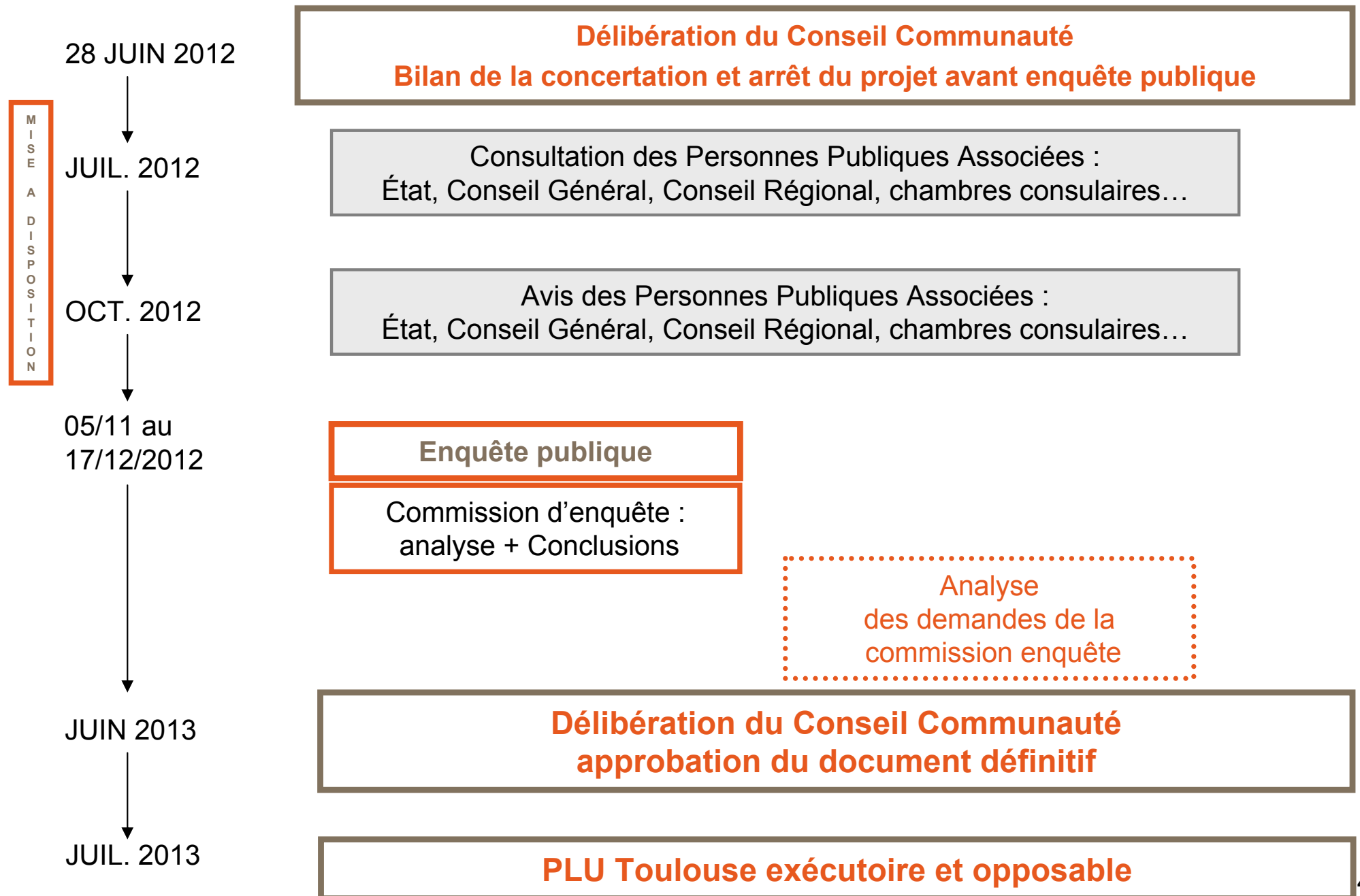
Échanges avec les participants

Le calendrier du PLU de Toulouse

Le calendrier de la révision du PLU



Étapes suivantes



Mise à disposition du document aux toulousains avant enquête publique

ENQUETE PUBLIQUE: du 05 novembre au 17 décembre 2012

Version numérique :

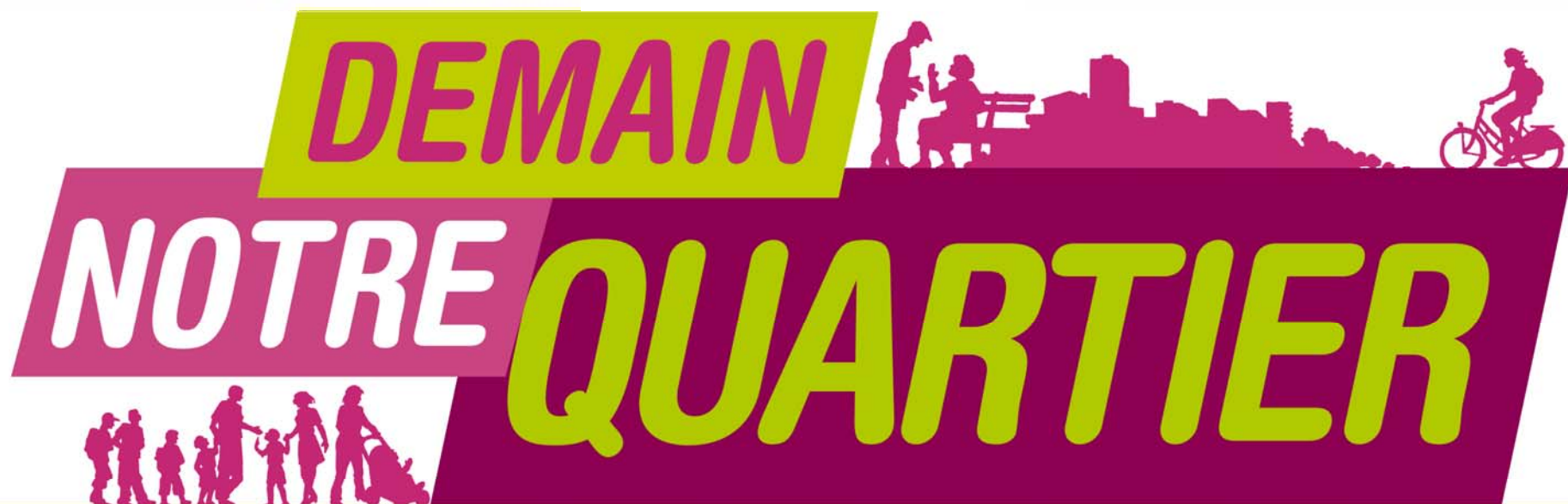
Disponible sur Internet depuis le 13 juillet 2012 au lien suivant:

<http://www.toulouse.fr/cadre-vie/urbanisme/plu>

Mise à disposition du CD aux associations à partir de la mi-juillet à Toulouse Métropole 6, rue René Leduc 31055 Toulouse

Version papier :

Mise à disposition depuis le 09 juillet à Toulouse Métropole ainsi que dans les Mairies annexes de Bellefontaine et Lardenne



DEMAIN
NOTRE QUARTIER

The title is presented in a layered, overlapping manner. 'DEMAIN' is in a light blue box, 'NOTRE' is in a dark blue box, and 'QUARTIER' is in a large, bold, light blue font. Silhouettes of a city skyline, people sitting on a bench, a person on a bicycle, and a family with a stroller are integrated into the design.

Échanges avec les participants

DEMAIN



NOTRE

QUARTIER



Merci de votre participation.

Pour toute autre information, vous pouvez contacter l'équipe secteur

par courriel à secteur.ouest@mairie-toulouse.fr

ou par téléphone au 05 67 73 83 51