

# Gazette

*des Pradettes*

Bulletin du Collectif des Associations des Pradettes

Numéro 122 – Septembre 2020

## GAZETTE SPÉCIALE CAP 2030

### **2020-2030 : Anticiper pour mieux assurer le futur du quartier**

Le Collectif des associations des Pradettes qui représente environ 3000 habitants, membres des associations ou inscrits à titre individuel, sur les 11 000 que compte au total le quartier, est depuis de nombreuses années dans une dynamique de co-construction avec la municipalité des projets de développement des Pradettes.

Toujours très impliqué et soucieux de la vie du quartier, le Collectif a établi une feuille de route qui précise sa vision des Pradettes à échéance 2030 et dans laquelle il propose de contribuer à une prise en compte des besoins exprimés par les habitants eux-mêmes.

Ce document, extrait de la version validée à l'unanimité par le conseil d'administration du Collectif du 23 juin 2020, vous est présenté dans cette gazette spéciale CAP 2030.

# 1- Le contexte : les Pradettes en 2020

- Position géographique attractive au sein de Toulouse
- Pyramide des âges équilibrée
- Mixité sociale réelle
- Cohésion associative
- Sur la zone de Bordeblanche, derniers terrains publics disponibles (35 000 m<sup>2</sup>) pour répondre aux besoins collectifs prioritaires du quartier
- Équipements collectifs sous-dimensionnés
- Fragilité commerciale du cœur de quartier
- Transports collectifs et liaisons douces encore insuffisants
- Dégradation de l'accès aux soins médicaux en 10 ans
- Autour de la Place des Pradettes, zone relevant de la Politique de la Ville (QPV)

## Les investissements en équipements

Par leur contribution aux impôts locaux, les 19 140 habitants du quartier 6.2 (Pradettes, Lardenne, Basso Cambo) ont contribué aux dépenses d'équipement de la ville de Toulouse pour un total de 31,5 millions d'euros.

- Source : budgets Mairie de Toulouse 2015-2019, estimation 2013-2014
- Mode de calcul : valeur moyenne par habitant x nombre d'habitants quartier 6.2

Dans le quartier, les investissements en équipements s'élèvent à environ 13,9 millions d'euros.

- Centre d'animation de Bordeblanche (2016) : 1,4 M€ • Ecole Germaine Tillion (2019) : 9,5 M€
- Cœur de quartier (2019) : 2 M€
- Place Sauvegrain de Lardenne (estimation) : 1 M€

**À partir de ces chiffres, le Collectif estime que les investissements faits pour le quartier sont loin d'être à la hauteur de la contribution fiscale de ses habitants.**

## 2- L'urgence sanitaire et climatique : un nouvel enjeu majeur pour le Collectif

- La qualité de l'alimentation impacte la santé (le surpoids et l'obésité provoquent 55 000 décès par an en France)
- La qualité de l'environnement impacte la santé (la pollution atmosphérique provoque 48 000 décès par an en France)

### **Les priorités pour le quartier des Pradettes**

- Intégrer les espaces disponibles à Bordeblanche dans un projet agro-urbain afin de proposer une alimentation saine et de proximité
- Favoriser le lien social
- Rattraper le déficit en nombre de médecins
- Développer les déplacements en liaisons douces et en transports collectifs
- Permettre à tous de pratiquer une activité physique

## 3- L'urbanisme

### **Demandes du Collectif**

- Diminuer le nombre de T1 sur la Place des Pradettes au profit de T2 ou de T3
- Limiter la densification à Bordeblanche
- Réviser le Plan Local d'Urbanisme avec abaissement des hauteurs maximales des constructions à R+1 ou R+2
- Faire respecter les préconisations du Schéma de Cohérence Territoriale : moins de 50 logements par hectare pour les zones en dehors du cœur de l'agglomération non desservies par des transports en commun de type métro, tram ou Linéo

### **Justifications de ces demandes**

- Préserver la mixité sociale du quartier
- Être vigilant sur les programmes de logements privés dont les invendus sont repris par les bailleurs sociaux
- Garder des espaces « naturels » pour préserver la biodiversité

# 4- Les équipements

## **Demandes du Collectif**

- Rétablissement de la mairie de quartier
- Création d'un espace agro-urbain
- Construction d'un dojo, d'un terrain de pétanque couvert et d'un second gymnase
- Construction d'espaces associatifs et socio-culturels "Oasis de vie" : les avant-projets sont sous- dimensionnés par rapport aux besoins
- Construction d'une salle de spectacle modulable

## **Justification de ces demandes**

- Répondre aux besoins grandissants des associations du quartier
- Soutenir l'expression et le développement de la culture dans le quartier et la tenue d'événements attirant un grand nombre de personnes
- Prendre en compte les besoins de la population en zone Quartier Prioritaire de Ville
- Permettre les liens intergénérationnels et interculturels
- Créer de l'attractivité pour le quartier

## **Les équipements : zone de Bordeblanche**

### **Demandes du Collectif pour le Terrain OUEST de Bordeblanche (35 500m<sup>2</sup>) :**

- Un espace associatif et social à la place du « lingot »\* sur les 3360 m<sup>2</sup> du CADB (Centre Animation De Bordeblanche)  
\* « lingot » = terrain jouxtant le CADB prévu initialement pour un city-stade
- Un espace agro-urbain sur 20 000m<sup>2</sup>
- Un moratoire de dix ans pour des constructions sur 8 000 m<sup>2</sup>

### **Demandes du Collectif pour le Terrain EST de Bordeblanche (14 000m<sup>2</sup>) :**

- Une salle de spectacle modulable (500 places) et des parkings communs avec l'école
- Une base de plein air pour les enfants, à gauche de l'école Germaine Tillion
- Une voirie de desserte (école, parking, salle de spectacle modulable, espace vert)

# 5- La nature et un espace agro-urbain

## Demandes du Collectif

- Réserver 20 000 m<sup>2</sup> à Bordeblanche pour aménager un espace agro-urbain comprenant une ferme urbaine, des espaces boisés, un jardin pédagogique et des jardins collaboratifs
- Justifications de ces demandes
- Proposer une alimentation de qualité produite dans le quartier
- Sensibiliser les habitants, et en particulier les enfants, à la protection des écosystèmes, au jardinage, au recyclage des déchets verts et aux éco-gestes du quotidien
- Préserver la santé des habitants en créant des îlots de fraîcheur afin de réduire la température, en améliorant la qualité de l'air, en proposant des lieux de détente



# 6- La santé

## Demandes du Collectif

- Un nombre de médecins correspondant à la norme couramment admise en politique de santé (1 médecin pour 1 000 habitants), c'est-à-dire un minimum de 10 médecins.
- La création d'une maison de santé pluriprofessionnelle (généralistes, spécialistes et professions paramédicales)
- Le soutien à la création du centre médical pluri-professionnel porté par les kinésithérapeutes du quartier.

## Justifications de ces demandes

- En 10 ans, le nombre de médecins généralistes est passé de 10 à 1 pour 17 000 habitants (en comptant le quartier de Mirail Université qui n'a aucun médecin). Le manque de médecins spécialistes est aussi très préoccupant.
- Depuis 2 ans, le Collectif et le Conseil Citoyen des Pradettes alertent les instances locales, départementales, régionales et nationales ainsi que les instances professionnelles pour que soit favorisée sur le quartier l'installation de médecins et de professions paramédicales.

# 7- Les déplacements urbains

## **Demandes du Collectif en faveur des usagers des bus**

- Prolongation de la ligne 18 vers le centre-ville tout en gardant sa cadence rapide et son amplitude horaire basée sur celle du métro et son arrêt sur la place des Pradettes
- Rétablissement de la desserte de l'université Jean Jaurès par la ligne 46.
- Mise en place d'un minibus pour le transport des personnes âgées entre les Pradettes et Lardenne (résidence inter-générationnelle et maison des aînés).

## **Demandes du Collectif en faveur des cyclistes et des piétons**

- Aménagement de pistes cyclables sécurisées
- Création d'une passerelle au-dessus du périphérique pour relier les Pradettes au centre-ville
- Création d'une passerelle au-dessus de la rocade Arc-en-ciel pour relier les Pradettes à la Ramée.

# 8- Les jeunes

## **Demandes du Collectif**

- Pour le suivi et l'accompagnement scolaire, l'association Le « PAVÉ » a besoin de locaux plus adaptés et plus grands.
- Pour les jeunes non scolarisés, un lieu central et fédérateur doit être créé sur le quartier afin de leur permettre d'accéder facilement aux services proposés par la mairie, le Conseil départemental, le Conseil régional, l'État en matière d'information et d'orientation professionnelle.
- Afin de permettre aux adolescents de se rencontrer et d'initier des projets, l'équipe de « l'accueil jeunes » doit être renforcée afin d'assurer une ouverture sans discontinuité.
- Pour que les jeunes puissent avoir un accès facile à la culture, aux loisirs et au sport, il est nécessaire de créer un centre de loisirs du quartier, ainsi qu'une ludothèque qui pourra profiter à tous, sans critères d'âge.

## **Justifications de ces demandes**

- Aider à la réussite scolaire, professionnelle et personnelle de tous les jeunes du quartier.
- Favoriser la mixité sociale et culturelle.

# 9- La dynamique commerciale

## Demandes du Collectif

- Pour le marché de plein vent : faire venir un plus grand nombre de marchands ambulants et étendre le marché sur le parvis des Pradettes ainsi que sur les avenues Arthur Huc et Louis Ariste Passerieu
- Organiser des événements commerciaux et festifs les jours de marché
- Pour les commerçants sédentaires : atteindre un taux d'occupation de 100% des cellules commerçantes du cœur de quartier dans le respect de la mixité sociale des Pradettes.

## Justifications de ces demandes

- Faire vivre le cœur de quartier

# 10- Pour un « vivre ensemble » harmonieux

## Demandes du Collectif

- Obtenir une autorisation hebdomadaire pour les « Rendez-Vous » sur la place à l'occasion du marché, afin de recueillir la parole des habitants du quartier et permettre l'expression du Collectif des associations
- Obtenir un plus grand soutien de la collectivité, pour tous les partenariats, actions et événements contribuant à la vie du quartier (Téléthon, fêtes, festivals, «Handifférence », ...)
- Favoriser la mutualisation de moyens avec les quartiers voisins
- Favoriser le déploiement des actions sociales impulsées par les associations « Alliances & Cultures » et « le PAVÉ ».

## Justifications de ces demandes

- Maintenir une vraie vie de quartier
- Mettre en avant l'attractivité du quartier
- Garantir la mixité sociale

<p>La gazette des Pradettes est éditée par le Collectif des associations des Pradettes. 12 passage Julien Forgues – 31100 Toulouse</p> <p>Conception/rédaction : Isabelle Barthe, Michel Labit, , Denis Ribot, Lucie Saule, Michel Soumet, Marie-Hélène Weber et le bureau du Collectif ont contribué à ce numéro..</p> <p>Pour contacter le collectif : <a href="mailto:contact@collectifpradettes.info">contact@collectifpradettes.info</a></p>	 <p>COLLECTIF des associations des PRADETTES</p>	<p>Retrouvez toutes ces informations actualisées régulièrement ainsi que les informations « pratiques » des Pradettes sur le site internet du Collectif : <a href="http://www.collectifpradettes.info">www.collectifpradettes.info</a></p> <p>Pour contacter la rédaction de la gazette, proposer un article ou demander une inscription ou une désinscription à notre liste de diffusion : <a href="mailto:gazette@collectifpradettes.info">gazette@collectifpradettes.info</a></p>
---	---	--